

# S A W A L

---

Rechtsanwälte & Notar

## Wie warm muss die Wohnung werden?

Da jetzt die eisigen Temperaturen in Deutschland einsetzen wird es vermehrt zu Streitigkeiten über die Heizleistung in Wohnungen kommen. Daher stellt sich die Frage, welche Temperatur der Vermieter gegenüber dem Mieter eigentlich schuldet. Muss die Wohnung zu jeder Tages- und Nachtzeit auf 25°C erwärmbar sein? Oder reichen 15°C aus?

Hierzu gibt es eine umfangreiche Rechtsprechung. Aus dieser ist zu entnehmen, dass in Räumen, in denen sich dauerhaft Menschen aufhalten (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche etc.) eine Temperatur von mindestens 20°C erreichbar sein muss. Die allerdings nur tagsüber, wobei man sich hier nicht einig ist, was dies im Hinblick auf die Urzeiten bedeutet. Nach meiner Auffassung sollte diese Heizleistung on 6 ? 24 Uhr erreichbar sein.

Liegt sie jedoch nachweisbar darunter, so liegt ein Mietmangel vor, der zur Minderung berechtigt. Die Höhe ist wie immer vom Einzelfall abhängig.

beispielhaft AG Köpenick vom 07.09.2010, 5 C 64/09

[Blog](#) [abonnieren \(RSS\)](#)

[jetzt auch auf](#) [Twitter](#)

Jetzt "Fan" auf [Facebook](#) werden

URL des Beitrages: <http://www.ra-sawal.de/Wordpress/?p=2042>

## Related Posts

[Bei im Trinkwasser als Mietmangel](#)

- [5% bei 19° C](#)
- [Mietmangel ? auf die Anzeige kommt es an](#)
- [Wenn die Badewanne zum Mietmangel wird](#)
- [Nachbar ich hör' dir trapsen \(Trittschallschutz\)](#)